

**Sprawozdanie z działań podjętych w roku 2021 w oparciu o
„Strategię rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów
na lata 2018-2022”**

Obowiązek opracowania strategii rozwiązywania problemów społecznych wynika z art. 17 ust.1 pkt.1 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2268 ze zm.), który w ramach zadań własnych gminy przewiduje „opracowanie i realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”. Uchwałą Nr 0007.475.2018 z dnia 16.01.2018 r została przyjęta „Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”. Zawarte zostały w niej najważniejsze cele strategiczne, które mają wpłynąć na poprawę warunków życia społeczności lokalnej. Założenia Strategii realizowane są poprzez różnego typu działania instytucji i organizacji działających w obszarze pomocy społecznej oraz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy. Realizacja Strategii koordynowana jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie przy współpracy z wydziałami Urzędu Miejskiego w Sulechowie działającymi w obszarze pomocy społecznej. Zawarte w sprawozdaniu działania były podejmowane w 2021 roku w oparciu o cele zawarte w „Strategii...”.

I. Pomoc społeczna i polityka prorodzinna

„Profesjonalna i kompleksowa pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych”

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Głównym realizatorem zadań z obszaru pomocy społecznej w Gminie Sulechów jest Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS). Ze świadczeń pomocy społecznej (świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, usługi świadczone w Centrum Usług Socjalnych, praca socjalna, poradnictwo prawne, rodzinne, opiekuńczo-wychowawcze) w 2021 roku skorzystały 1174 rodziny.

Pomoc finansowa, rzeczowa

Świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi skierowane są do osób i rodzin, u których stwierdzono ubóstwo i związaną z nim bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. Przyczyny trudnej sytuacji życiowej osób objętych pomocą OPS wynikają z bezrobocia, długotrwałej choroby i niepełnosprawności. Szczególną pieczę objęte są rodziny wielodzietne i niepełne, a także osoby w podeszłym wieku oraz niepełnosprawne.

Pomoc finansowa udzielana w 2021 roku miała na celu wspieranie rodzin w zakresie zabezpieczenia niezbędnych potrzeb bytowych. W celu przeciwdziałania zadłużaniu się rodzin, czego konsekwencją może być eksmisja z lokalu mieszkalnego lub odcięcie podstawowych mediów dofinansowano opłaty mieszkaniowe, w tym: czynsz, gaz, energię elektryczną, opał, wodę. Środki finansowe przeznaczano również na potrzeby z zakresu zakupu leków, środków medycznych czy też dojazdów do placówek służby zdrowia, co dało osobom potrzebującym możliwość systematycznego leczenia i ograniczyło skutki długotrwałej choroby. Zasiłki pieniężne pozwoliły zabezpieczyć dzieci i młodzież w artykuły szkolne, a wszystkich członków rodzin w odpowiednią do pory roku odzież i obuwie. W niektórych przypadkach udzielano pomocy na odnowienie mieszkania lub wyposażenia w niezbędny sprzęt gospodarstwa domowego. Z analizy wynika, iż ilość świadczeń pieniężnych w stosunku do roku 2020 (4 030) uległa wzrostowi i wyniosła 4 211. Liczba świadczeń niepieniężnych w stosunku do 2020 roku (46 098) uległa znacznemu spadkowi i wyniosła 43 960. Spadek liczby świadczeń niepieniężnych spowodowany był pandemią COVID 19.

W ramach przyznanych świadczeń w roku 2021 zrealizowano następujące świadczenia:

a) ze środków finansowych gminy:

– przyznano zasiłki celowe dla 120 rodzin na kwotę	78 663,93zł
– przyznano specjalne zasiłki celowe dla 80 rodzin na kwotę	33 770,00zł
– pokryto koszty opłat mieszkaniowych dla 13 rodzin na kwotę (energia, gaz, czynsz)	5 399,82zł
– przyznano talony dla 8 rodzin na kwotę	1 230,00zł
– pokryto koszty pobytu w schronisku, noclegowni dla 5 osób na kwotę	15 566,00zł
– dofinansowano koszty pobytu i wyżywienia w zakładach opiekuńczo-leczniczych dla 2 dorosłych osób na kwotę	15 459,95zł
– dofinansowano koszty zakupu posiłków dzieci i młodzieży oraz koszty posiłków osób dorosłych z częściową odpłatnością na kwotę	26 477,17zł

b) z budżetu rządowego przyznano :

– zasiłki stałe dla 100 osób na kwotę	505 522,73zł
---------------------------------------	--------------

– zasiłki okresowe dla 158 rodzin na kwotę	197 083,75zł
w tym	
1) w formie talonów żywnościowych dla 15 rodzin na kwotę	5 600,00zł
2) przelewów na konta zakładu energetycznego, gazowniczego, zarządcy mieszkania itp. dla 10 rodzin w kwocie	19 551,79zł

Ograniczenie pomocy do formy niepieniężnej tj. talonów żywnościowych, przelewów na pokrycie kosztów mieszkaniowych stosuje się w przypadku osób, które wykorzystują przyznane świadczenie niezgodnie z przeznaczeniem lub je marnotrawią.

Dożywianie

Istotnym elementem wsparcia realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej są świadczenia w postaci dożywiania osób i rodzin, a w szczególności dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych ubóstwem oraz osób starszych, samotnych, chorych i niepełnosprawnych. Ten typ pomocy pozwala zniwelować zjawisko niedożywienia oraz zapobiega ewentualnym jego skutkom zdrowotnym. Świadczenia przyznawano w formie posiłków, a w przypadku braku możliwości zapewnienia posiłku, rodziny otrzymywały pomoc finansową na zakup żywności.

W 2021 roku w ramach takiej pomocy przyznano:

– zasiłki celowe na żywność 2 187 świadczeń na kwotę	174 960,00zł
– posiłki 13 290 świadczeń na kwotę	77 772,43zł

Łączna kwota wydatków na dożywianie to 252 732,43zł. Koszt poniesiony przez gminę na realizację tego zadania wyniósł 101 092,97zł. Pozostałą kwotę 151 639,46 zł pokryła dotacja rządowa.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie współpracował z Parafialnymi Zespołami Caritas przy Parafiach w Sulechowie w zakresie realizacji Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 – Podprogram 2021 finansowanego ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa. Pracownicy socjalni wydali 209 skierowań na podstawie których rodziny z gminy Sulechów otrzymały pomoc żywnościową w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 – Podprogram 2021.

Bezdomni

Kolejną grupą wymagającą wsparcia są osoby bezdomne. W 2021 roku 24 osoby bezdomne otrzymały pomoc m.in. w formie schronienia, wyżywienia. W ramach pracy socjalnej poczyniono starania w celu pozyskania dla tych osób lokali socjalnych lub umieszczenia ich w schronisku lub noclegowni. 5 bezdomnym opłacono pobyt w schroniskach. Koszt tych świadczeń to kwota 15 566,00zł. Wszystkie osoby bezdomne zostały objęte działaniami w ramach pracy socjalnej, której celem było

zmotywowanie do zmiany stylu życia i wyjścia z bezdomności. Szczególnie intensywne działania podejmowano w okresie zimowym. Pracownicy socjalni wspólnie ze Strażą Miejską i Policją odwiedzali miejsca gdzie przebywali bezdomni, oferowano im różnego rodzaju pomoc: żywność, odzież, miejsce noclegowe, posiłki i pomoc finansową na żywność, leki, środki czystości oraz na dojazd do schroniska. W wyniku systematycznego działania wyżej wymienionych służb udało się umieścić w schronisku lub noclegowni 5 osób, 13 osób stanowczo odmówiło pomocy w formie schronienia.

Usługi opiekuńcze w ośrodkach wsparcia i w miejscu zamieszkania

Osoby, które z powodu wieku, choroby wymagają pomocy innych osób w miejscu zamieszkania otrzymują pomoc w formie usług opiekuńczych. Czynności związane z opieką wykonywane są przez wykwalifikowane opiekunki domowe. Pomocą tego typu w 2021 roku objętych zostało 90 osób, które skorzystały z 18 606 godzin usługowych, koszt 592 974,92zł. Ilość godzin opieki i zakres czynności opiekunki domowej ustalany jest indywidualnie dla każdego chorego z uwzględnieniem jego stanu zdrowia oraz potrzeb w zakresie opieki. Specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone były dla 7 podopiecznych. Przyznane usługi realizowane były przez Centrum Medyczne w Sulechowie, Ośrodek Profilaktyki i Pomocy Psychiatrycznej „RELACJA” w Zielonej Górze, Fundacja „PODKÓWKA” w Chociulach i były częściowo odpłatne. Odpłatność ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 roku w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz.U. z 2005 roku Nr 189 poz. 1598). Wykonano 745 godzin usług koszt 84 520 zł.

Pomoc w formie usług opiekuńczych osobom niepełnosprawnym, emerytom, rencistom, którzy wymagają częściowej opieki lub pomocy zapewnia również działający w ramach OPS Dom Dziennego Pobytu. Z pobytu w 2021 roku skorzystało 50 osób. Uczestnicy zajęć mają możliwość spędzania wolnego czasu w różnorodnych sekcjach oraz rozwijania zainteresowań kulturalnych, edukacyjnych, turystycznych. Aktywne funkcjonowanie w środowisku lokalnym pozwala zniwelować poczucie izolacji społecznej i wpływa korzystnie na samopoczucie starszej osoby. Osoby z zaburzeniami psychicznymi i upośledzeniem umysłowym zostały objęte opieką Środowiskowego Domu Samopomocy. Z zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych korzystało 36 osób. Działalność ŚDS finansowana jest z budżetu rządowego. Ośrodek pomaga również osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku lub choroby, dla których pomoc w formie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania jest niewystarczająca. W tej sytuacji beneficjenci pomocy społecznej kierowani są do domu pomocy społecznej. W 2021 roku opłacano pobyt 47 osobom w domach pomocy społecznej na kwotę 1 433 177,18zł.

Pomoc dla dzieci i młodzieży

W ramach wsparcia rodzin świadczona jest pomoc dla dzieci i młodzieży. Usługi opiekuńczo-wychowawcze zapewnia Żłobek „Stokrotkowo”. Podejmowane tam działania mają na celu umożliwienie prawidłowego rozwoju fizycznego, emocjonalnego i umysłowego dzieci do lat 3. Zapewnienie opieki dziecku umożliwia rodzicom podjęcie pracy, co wpływa na polepszenie sytuacji materialnej rodziny. W 2021 z usług w/w placówki korzystało 161 dzieci.

Od 1 sierpnia 2015 roku tut. Ośrodek przejął realizację zadań wynikających z ustawy o systemie oświaty – pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym w formie stypendium i zasiłku szkolnego.

Liczba uczniów otrzymujących zasiłek szkolny w 2021 roku

– I-VI	-	4	na kwotę	1 736,00 zł
– IX-XII	-	1	na kwotę	496,00 zł

Liczba uczniów otrzymujących stypendium w 2021 roku

– I-VI	-	62	na kwotę	36 356,80 zł
– IX-XII	-	61	na kwotę	22 816,00 zł

– koszt 61 404,80 zł z tego 80% kosztów to dotacja rządowa.

Zapobieganie i ograniczenie marginalizacji osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.

W celu wzmocnienia roli i funkcji rodzin, szczególnie tych przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych zatrudniono asystentów rodziny. W ramach swojej pracy asystenci prowadzili pracę z 39 rodzinami, w celu określenia przyczyny kryzysu w rodzinie, sporządzenia planu pracy oraz dążenia do reintegracji rodziny. Asystenci monitorowali również sytuację rodzin, z których dzieci zostały umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub rodzinie zastępczej. Rodzinom tym asystenci udzielili pomocy w poprawie ich sytuacji życiowej, w tym w zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, wspierali ich aktywność społeczną, motywowali do podnoszenia kwalifikacji zawodowych. Ich spostrzeżenia w formie sprawozdań o sytuacji rodziny stanowią jeden z elementów, który ma wpływ na decyzję sądu w sprawie możliwości sprawowania władzy rodzicielskiej oraz powrotu dzieci do swojej rodziny.

W 2021 roku tut. Ośrodek realizował program „Wspieraj seniora”, który był odpowiedzią na potrzeby osób w wieku 70 lat i więcej, w zakresie ochrony przed zakażeniem COVID-19, w związku z utrzymującym się stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Program miał na celu dofinansowanie gmin w zakresie realizacji usługi wsparcia na rzecz Seniorów, którzy w obowiązującym stanie epidemii zdecydowali się na pozostanie w domu. Usługa wsparcia polegała w szczególności na dostarczeniu zakupów, zgodnie ze wskazanym przez Seniora zakresem, obejmującym artykuły podstawowej potrzeby, w tym artykuły spożywcze, środki higieny osobistej.

Z tej formy pomocy skorzystało 12 osób – koszt 14 360 ,00 zł

W 2021 roku realizowany był również program rządowy „Opieka wytchnieniowa – edycja 2021”. Program kierowany był do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają wsparcia w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej opieki nad dziećmi z orzeczeniem o niepełnosprawności, a także nad osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Opieka wytchnieniowa miała za zadanie odciążenie członków rodzin lub opiekunów poprzez wsparcie ich w codziennych obowiązkach lub zapewnienie czasowego zastępstwa. Dzięki temu wsparciu osoby zaangażowane na co dzień w sprawowanie opieki mogły dysponować czasem dla siebie, który mogły przeznaczyć na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw. Usługa opieki wytchnieniowej miała służyć również okresowemu zabezpieczeniu potrzeb osoby niepełnosprawnej w sytuacji, gdy opiekunowie z różnych powodów nie mogli wykonywać swoich obowiązków. Realizowana była w formie usług pobytu dziennego w wymiarze do 240 godzin jak i pobytu całodobowego w wymiarze do 14 dni.

Z tej formy pomocy skorzystało 11 rodzin - koszt 132 222,11 zł

Dofinansowanie opłat mieszkaniowych

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie udziela osobom uprawnionym do pomocy w formie dodatków mieszkaniowych, które wpływają na zmniejszenie obciążenia budżetów rodzin z niskimi dochodami opłatami związanymi z utrzymaniem mieszkania. W roku 2021 wypłacono 2 127 dodatków mieszkaniowych na kwotę 433 482,21 zł oraz 1 567 dodatków energetycznych na kwotę 20 571,60zł. W 2021 roku realizowana była również dopłata do czynszu, z której skorzystała jedna osoba – 4 świadczenia na kwotę 2 195,60 zł.

Świadczenia rodzinne

Ośrodek zajmuje się również realizacją zadań w zakresie świadczeń rodzinnych. W skład tych świadczeń wchodzi: zasiłki rodzinne wraz z dodatkami, świadczenia opiekuńcze oraz jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka.

Łącznie udzielono 35 304 świadczenia na kwotę 11 667 921,87zł w tym:

– świadczenia rodzinne z dodatkami : 33 066 świadczeń na kwotę	10 796 418,87zł
– fundusz alimentacyjny : 2 060 świadczeń na kwotę	760 425,83zł
– zasiłki dla opiekunów wraz ze składką społeczną :	
132 świadczenia na kwotę	57 077,17zł
– program „Za Życiem” : 1 świadczenie na kwotę	4 000,00zł
– jednorazowe świadczenia pieniężne z tytułu urodzenia dziecka :	
45 świadczeń na kwotę	50 000,00zł

Świadczenie wychowawcze 500+

Od 1 kwietnia 2016r Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 11 lutego 2016r o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci. Na podstawie wskazanej ustawy organ przyznaje osobom uprawnionym świadczenie wychowawcze. Świadczenie to przysługuje matce, ojcu, opiekunowi faktycznemu dziecka albo opiekunowi prawnemu dziecka do ukończenia przez dziecko 18 roku życia. Wysokość świadczenia to 500,-zł miesięcznie na dziecko. Do 30 czerwca 2019 świadczenie wychowawcze na pierwsze dziecko uzależnione było od dochodu rodziny, a od 1 lipca w wyniku zmiany ustawy – świadczenie wychowawcze przysługuje na każde dziecko w rodzinie do ukończenia przez nie 18 roku życia, niezależnie od dochodu rodziny. W 2021 roku organ przyznał i wypłacił 55 117 świadczeń na kwotę 27 426 058,58zł.

Zintegrowana pomoc w celu przezwyciężenia trudnej sytuacji życiowej

Oprócz świadczeń pieniężnych, rzeczowych oraz usługowych ważną rolę w działaniach na rzecz rodziny odgrywa praca socjalna i poradnictwo. W celu rozwiązywania problemów rodzin dotkniętych przemocą powołano Zespół Interdyscyplinarny, w ramach którego 58 grup roboczych składających się z pracownika socjalnego i policjanta oraz zapraszanych do współpracy kuratorów i pedagogów szkolnych podejmowało wspólne działania w tym zakresie. Posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego w pełnym składzie odbyło się 4 razy.

Reintegracja zawodowa

W ramach umowy partnerskiej na rzecz realizacji Projektu „Lepsze jutro” zawartego pomiędzy miastem Zielona Góra a Gminą Sulechów osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym zostały skierowane przez OPS w Sulechowie do Centrum Integracji Społecznej w Zielonej Górze w celu zdobycia nowych kwalifikacji zawodowych. W 2021 roku z terenu Gminy Sulechów uczestnikami zajęć w CIS w Zielonej Górze zostało 18 osób.

II. Rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii

„Przeciwdziałanie i usuwanie skutków nadużywania alkoholu i narkotyków”

Cel strategiczny

Wydłużenie życia w zdrowiu, poprawa zdrowia i związanej z nim jakości życia ludności oraz zmniejszenie nierówności w zdrowiu zgodnie z Narodowym Programem Zdrowia na lata 2021-2025.

Cel operacyjny

Profilaktyka i rozwiązywanie problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych,

uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi zgodnie z Narodowym Programem Zdrowia.

W roku 2021 realizacja ww. celów nastąpiła poprzez realizację:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2021,
- Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2021,
- spójnych z powyższymi celami zadań wynikających z Narodowego Programu Zdrowia na lata 2021-2025.

Podobnie jak w latach poprzednich w roku 2021 próbowano podejmować działania zmierzające do zmotywowania osób nadużywających alkoholu bądź pijących szkodliwie do zaprzestania picia lub do podjęcia leczenia.

Zapewniono mieszkańcom gminy bezpłatną pomoc oraz bezpłatną informację udzielaną przez pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień, zatrudniono specjalistów, instruktorów terapii uzależnień, mediatora oraz psychologa, finansowano działalność gminnych świetlic środowiskowych.

Cel operacyjny „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022” realizowany był w 2021 r. poprzez:

1. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Zatrudnionych przez biuro specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa oraz mediatora.
3. Sulechowski Dom Kultury realizujący zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Głogusz, Cigacice, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko.
4. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie,
5. Profilaktykę prowadzoną przez Szkoły Podstawowe z Gminy Sulechów
6. Wprowadzenie uchwał

Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień

1. Do zadań pracowników Biura w roku 2021 należało w szczególności:

- a) opracowywanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii, ich realizacja, koordynacja oraz sporządzanie sprawozdań i raportów z ich realizacji;
- b) rozpoznanie zjawiska przemocy domowej, udzielenie stosownego wsparcia i informacji o możliwościach uzyskania pomocy i powstrzymania przemocy;

c) udzielanie porad i konsultacji dotyczących choroby alkoholowej i innych uzależnień (w tym od narkotyków i uzależnień behawioralnych) oraz możliwości ich leczenia

Pracownicy Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień w ramach rozmów „pierwszego kontaktu” w roku 2021 **przeprowadziło 121** rozmów z osobami potrzebującymi pomocy;

d) motywowanie zarówno osób uzależnionych, jak i osób współuzależnionych do podjęcia psychoterapii w placówkach lecznictwa odwykowego, kierowanie do leczenia specjalistycznego;

e) udzielanie wsparcia osobom uzależnionym oraz osobom współuzależnionym w trakcie leczenia, jak również po jego zakończeniu;

f) prowadzenie akcji informacyjnej na temat ruchów samopomocowych i pomoc w organizowaniu i prowadzeniu grup wsparcia oraz pomocy terapeutycznej;

g) wprowadzanie lokalnych inicjatyw z dziedziny profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii;

h) współpraca z jednostkami oświatowymi, organizacjami i osobami fizycznymi działającymi w sferze profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w zakresie działalności wychowawczej, edukacyjnej, informacyjnej i zapobiegawczej wśród młodzieży, dotyczącej profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii;

i) wdrażanie i przeprowadzanie na terenie Gminy ogólnopolskich i regionalnych kampanii profilaktyczno-edukacyjnych w zakresie profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz propagowanie zdrowego stylu życia;

j) obsługa organizacyjna szkoleń i konferencji organizowanych przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień;

k) przygotowywanie rocznych sprawozdań z realizacji programów;

l) prowadzenie obsługi administracyjno-kancelaryjnej Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.

	Terapeuci	Dyżury	Liczba udzielonych porad w 2019	Liczba udzielonych porad w 2020	Liczba udzielonych porad w 2021	Zakres umowy
1.	Instruktor terapii uzależnień	Poniedziałek 15.00 -20.00	301	221	403	Udzielanie osobom zainteresowanym, osobiście i telefonicznie, informacji dotyczących choroby alkoholowej oraz sposobów radzenia sobie z problemami alkoholowymi. Porady dotyczą osób uzależnionych oraz współuzależnionych.

2.	Specjalista psychoterapii uzależnień	Środa 15.00-20.00 Ostatni wtorek miesiąca 15.00-20.00	300	540	448	Udzielanie osobom zainteresowanym, osobiście i telefonicznie, informacji dotyczących choroby alkoholowej oraz sposobów radzenia sobie z problemami alkoholowymi. Porady dotyczą osób uzależnionych oraz współuzależnionych.
3.	Specjalista terapii uzależnień	I i III czwartek miesiąca 16.00-19.00	220	129	168	Udzielanie porad na temat możliwości przezwyciężenia uzależnienia od alkoholu i postępowania wobec osoby uzależnionej, udzielanie pomocy terapeutycznej osobom współuzależnionym w rozwiązywaniu specyficznych problemów rodzinnych, udzielanie wsparcia psychicznego osobom współuzależnionym poprzez rozmowy indywidualne i spotkania grupowe, informowanie o możliwościach uzyskania pomocy w profesjonalnych placówkach stacjonarnych, przedstawianie modelu funkcjonowania rodziny dotkniętej uzależnieniem, udzielanie porad w zakresie wychowania dzieci i ich ochrony przed skutkami nadużywania alkoholu w rodzinie.

2. Specjaliści i instruktorzy uzależnień, psycholog, mediator, udzielali porad i konsultacji (w tym uwzględnione porady telefoniczne) w: poniedziałki od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od alkoholu, we wtorki od godz. 14.00 do 19.00 psycholog, w środy od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od alkoholu, w czwartki od godz. 16.00 do 19.00 w każdy I i III czwartek miesiąca terapeuta dla osób współuzależnionych oraz od godz. 15.00 do 20.00 w każdy II i IV czwartek miesiąca mediator, w piątki od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od narkotyków.

4.	Specjalista terapii uzależnień	Piątek 15.00-20.00	240	186	155	Konsultacje i poradnictwo dla: -osób dorosłych oraz nieletnich uzależnionych od środków psychoaktywnych -osób dorosłych oraz nieletnich zagrożonych uzależnieniem -osób współuzależnionych
5.	Psycholog	II i III Poniedziałek miesiąca 14.00-19.00 Wtorek 14.00-19.00	380	305	340	Udzielanie indywidualnych konsultacji - porad psychologicznych dla dorosłych, dzieci i młodzieży, zwłaszcza z rodzin gdzie występuje problem uzależnień i przemocy, przeprowadzanie diagnozy psychologicznej pod kątem przemocy domowej, seksualnej, fizycznej i emocjonalnej, przeprowadzanie diagnozy i terapii sprawców przemocy, zwłaszcza przemocy seksualnej i domowej, terapia indywidualna dla dorosłych i małoletnich

						ofiar przemocy, praca z rodziną, w której występuje problem alkoholowy i przemoc, podejmowanie interwencji kryzysowej i monitorowanie jej przebiegu, współpraca z innymi instytucjami i organizacjami zaangażowanymi w pomoc pacjentom objętym opieką psychologiczną, prowadzenie dokumentacji pacjentów oraz prowadzonych na ich rzecz działań (konsultacji, terapii, interwencji) - wg obowiązujących standardów.
6.	Mediator	II i IV czwartek miesiąca 15.00-20.00	Od 9.10.2019 40	140	162	Wspomaganie rodzin w sytuacjach kryzysowych, pomoc rodzinie w zachowaniu i rozwoju więzi emocjonalnych (uczenie prawidłowego kontaktu i sposobów wychodzenia z zagrożeń). Pomoc w rozwiązywaniu sytuacji konfliktowych i kryzysowych oraz rozwiązywaniu problemów bytowych, Przedstawienie modelu funkcjonowania rodziny dotkniętej uzależnieniem. Udzielanie porad w zakresie wychowania dzieci i ich ochrony przed skutkami nadużywania alkoholu lub narkotyków w rodzinie, Reagowanie w sytuacjach kryzysowych wynikających z nadużywania alkoholu lub narkotyków przez członków rodzin osób uzależnionych oraz współuzależnionych, informowanie o możliwościach uzyskania pomocy w profesjonalnych placówkach stacjonarnych.

Gminne świetlice środowiskowe

W roku 2021 funkcjonowało 9 świetlic środowiskowych:

- środowiskowe świetlice wiejskie w: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie, Głoguszu i Pomorsku, których prowadzenie zlecono Sulechowskiemu Domowi Kultury

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie

Komisja działała na podstawie na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2021 w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie ul. Jana Pawła II 52 przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień w drugą i trzecią środę miesiąca oraz w każdy piątek w miesiącu, przy czym w środy odbywała się komisja motywująca od godziny 14.00 do 17.00 a w piątek dyżury dla mieszkańców Gminy Sulechów od godziny 15.00 do godziny 18.00.

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach działań wynikających

z instytucji prawnej zobowiązania do leczenia.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyła w 2021 r.:

- 23 posiedzeń głównych w pełnym składzie osobowym których celem była analiza teczek osobowych klientów zawierających dane wrażliwe pod kątem dalszych działań wobec klienta zgłoszonego do GKRPA, z każdego posiedzenia sporządzane są protokoły zestawieniowe,
- 24 posiedzeń motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu- na spotkania zapraszane są osoby z problemem alkoholowym oraz członkowie ich rodzin, z każdego posiedzenia sporządzane są protokoły ze spotkań indywidualnych przy każdej rozmowie z uczestnikiem postępowania bądź świadkiem, które są wpinane do akt osobowych osób zgłoszonych do komisji i są danymi wrażliwymi,
- 47 dyżurów piątkowych- motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu, udzielanie osobom informacji na temat możliwości podjęcia leczenia, form współpracy z terapeutami i psychologiem, placówkach terapii odwykowej, procedurach leczenia odwykowego, z każdego dyżuru sporządzane są protokoły ze spotkań indywidualnych przy każdej rozmowie z uczestnikiem postępowania bądź świadkiem, które są wpinane do akt osobowych osób zgłoszonych do komisji i są danymi wrażliwymi.
- 2 posiedzenia nadzwyczajne w pełnym składzie osobowym których celem była analiza wniosków z Urzędu Miejskiego Sulechów, z każdego posiedzenia sporządzane są protokoły zestawieniowe,

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach kontroli zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

- zaopiniowano 19 wniosków w formie postanowienia o udzielenie zezwolenia na sprzedaż alkoholu oraz przekierowano postanowienia do Urzędu Miejskiego w Sulechowie w toku dalszej procedury,
- ze względu na pandemię covid-19 komisja nie przeprowadziła ani jednej kontroli w Gminie Sulechów.

Profilaktyka w szkołach podstawowych Gminy Sulechów

Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie

- „Profilaktyka Stresu wśród dzieci i młodzieży”-program profilaktyczny- realizator 4 YOU HOPE FOR FUTURE SP. Z O.O z Dąbrowy Górniczej
- "Słowa które ranią i krzywdzą innych" -spotkania profilaktyczne dla uczniów -realizator DIALOG CEIP Piotr Rogóż z Krakowa
- „Włącz emocje”-warsztaty profilaktyczno-terapeutyczne -realizator DIALOG CEIP Piotr

Rogóż z Krakowa

- „Jak radzić sobie z emocjami” - warsztaty z psychologiem-realizator 4 YOU HOPE FOR FUTURE SP. Z O.O z Dąbrowy Górniczej

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie

- „Szkolna Interwencja Profilaktyczna”- program rekomendowany Wojewódzki Ośrodek Metodyczny z Gorzowa Wielkopolskiego

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie

- „Mniam mniam”- spektakl profilaktyczno-edukacyjne -realizator-firma : Grupa T” z Torunia
- „Strach ma wielkie oczy”-spektakl profilaktyczno-edukacyjne -realizator-firma : Grupa T” z Torunia
- „Archipelag skarbów”-program rekomendowany -realizator SAPIENTA Pracownia Profilaktyki Marcin Mądry z Krzywaczki
- „Wpływ nauczania zdalnego na zdrowie psychiczne uczniów”-warsztaty profilaktyczno-edukacyjne- realizator DIALOG CEIP Piotr Rogóż z Krakowa
- „Profilaktyka Stresu wśród dzieci i młodzieży”-program profilaktyczny- realizator 4 YOU HOPE FOR FUTURE SP. Z O.O z Dąbrowy Górniczej

Szkoła Podstawowa w Bukowie

- ”Debata” -program profilaktyczny- realizator „Atelier” z Krakowa
- „Cyberprzemoc w czasach pandemii” -warsztaty profilaktyczne- realizator ”Atelier” z Krakowa

Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach

- „Archipelag skarbów-rekomendowany program- SAPIENTA Pracownia Profilaktyki Marcin Mądry z Krzywaczki

Szkoła Podstawowa w Kalsku

- „Archipelag skarbów”-rekomendowany program- SAPIENTA Pracownia Profilaktyki Marcin Mądry z Krzywaczki

Szkoła Podstawowa w Kijach

- „Mniam mniam ”- spektakl profilaktyczno-edukacyjny- realizator „grupa T” z Torunia
- „Profilaktyka Stresu wśród dzieci i młodzieży”-program profilaktyczny- realizator 4 YOU HOPE FOR FUTURE SP. Z O.O z Dąbrowy Górniczej

Rynek alkoholowy w gminie Sulechów

W gminie Sulechów obowiązują trzy uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczące sprzedaży napojów alkoholowych:

- w sprawie maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Sulechów z dnia 21 sierpnia 2018 roku,

Podział wg. zawartości alkoholu	Limity zezwoleń (wg. uchwały)		
Do 4.5 % oraz piwo	W miejscu sprzedaży (gastronomia)	30 zezwoleń	Łącznie: 85
Do 18% z wyjątkiem piwa		25 zezwoleń	
Powyżej 18%		30 zezwoleń	
Do 4,5 % oraz piwo	Poza miejscem sprzedaży (sklepy)	61 zezwoleń	Łącznie: 194
Do 18% z wyjątkiem piwa		59 zezwoleń	
Powyżej 18%		56 zezwoleń	

- w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Sulechów z dnia 21 sierpnia 2018 r.,
- w sprawie ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Sulechów z dnia 18 stycznia 2022 roku.

III. Oświata

„Wykształcone i aktywne społeczeństwo”

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych oraz Wydział Współpracy i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego Sulechów, współpracując w roku 2021 z jednostkami oświatowymi i organizacjami pozarządowymi podejmował działania mające na celu budowanie wykształconego i aktywnego społeczeństwa (zgodnie z założeniami *Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022*).

Wszystkie jednostki oświatowe nadzorowane przez Gminę Sulechów (3 przedszkola publiczne, 8 szkół podstawowych, przy których funkcjonują również oddziały przedszkolne) realizowały szkolne programy profilaktyczne z zakresu promocji zdrowia fizycznego, psychicznego oraz szeroko rozumianego bezpieczeństwa, jak np. „Zdrowo jemy, zdrowo żyjemy”, „Mamo, tato wole wodę”, „Tydzień Promocji Zdrowia”, „Mój zdrowy nawyk żywieniowy”, „Bieg po zdrowie”, „Trzymaj

formę”, „ Z darami natury świat nie jest ponury”, „Racjonalne odżywianie się”, „Akcja Bezpieczny Internet”, „Smartphon czy i jak?”, „Ciebie może śmieszyć. Innych dotknąć (Cyberprzemoc)”, „Nowe zagrożenia w sieci”, „Bezpiecznie zaprogramowani”, „Nie hejtuję – reaguję”, „Wpływ nauczania zdalnego na zdrowie psychiczne”, „Jak radzić sobie z emocjami – wpływ nauki zdalnej na zdrowie psychiczne uczniów”, „Jacy jesteśmy? – nasze relacje w grupie klasowej”, „Bezpieczna droga do szkoły”, „UNPLUGGED”, „Akademia Bezpiecznego Puchatka”, „Agresji i przemocy – stop”, „ Lekcje z emocjami. Jak dbać o swój nastrój”, „Bezpieczne ferie i wakacje”, „Przyjaciel Zippiego”, „Zakręcona akcja”, „Archipelag Skarbów”, „Owoce w szkole” i „Szklanka mleka”. Dodatkowo przeprowadzane były akcje związane z szerzeniem informacji z zakresu dbania o środowisko naturalne: zbiórki karmy dla zwierząt ze schroniska w Zielonej Górze, akcja „Posadź swoje drzewo”, recykling i nauka segregacji odpadów, sprzątanie świata. Zajęcia te służyły kształtowaniu wśród uczniów prospołecznych umiejętności, prawidłowych postaw wobec zachowań ryzykownych, propagowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwdziałaniu zagrożeniom społecznym i patologiom, a także zapewnieniu poczucia bezpieczeństwa dzieciom i młodzieży nie tylko w szkole, ale i poza nią. W te działania zaangażowani zostali również rodzice. Ponadto jednostki oświatowe przeprowadzały konkursy z zakresu bezpieczeństwa, zdrowia, powstrzymywania agresji, a także współpracowały z policją, strażą miejską i pożarną w celu zwiększenia świadomości młodych ludzi na temat niebezpieczeństw wynikających z nałogów, agresji, nieodpowiedzialnego zachowania czy korzystania z Internetu. Skupiono się również na promowaniu szczepień ochronnych, szczególnie tych związanych z pandemią COVID – 19.

W gminie systematycznie zapewniano warunki do prawidłowego kształcenia i wychowania dzieci. W jednostkach oświatowych na bieżąco remontowane i odnawiane były sale oraz inne pomieszczenia szkolne. Dyrektorzy kupowali niezbędne pomoce dydaktyczne dla uczniów, zabawki i meble, uwzględniając potrzeby dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności. Szkoła Podstawowa w Kalsku i Szkoła Podstawowa w Bukowie otrzymały po 75 000,00 zł na rozwój pracowni przyrodniczych. We wszystkich szkołach podstawowych podległych Gminie Sulechów rozpoczęto wdrażanie programu „Laboratoria Przyszłości”, którego celem jest zapewnienie nowoczesnego wyposażenia szkół w zakresie techniki cyfrowej.

Uczniowie mogli korzystać ze świetlic szkolnych i środowiskowych, w których odbywały się zajęcia (np. plastyczne), a także gry i zabawy pozwalające zarówno na rozwój osobisty, jak i na kształtowanie umiejętności pracy w zespole. Szkoły oferowały zajęcia dodatkowe, m.in. kółka: teatralne, muzyczne, języków obcych, kulinarne, plastyczne, strzeleckie, szachowe, historyczne, chemiczne, techniczne, rowerowe, biologiczne, a także wyrównawcze, korekcyjno- kompensacyjne, logopedyczne, sportowe i wiele innych. W celu poszerzenia oferty spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież jednostki oświatowe współpracowały z organizacjami pozarządowymi. Stowarzyszenia i kluby sportowe

otrzymały dotacje z budżetu Gminy Sulechów na wykonywanie zadań publicznych, w których uczestniczyli także uczniowie. Organizacje aktywizowały mieszkańców poprzez warsztaty artystyczne, teatralne, muzyczne, koncerty, konferencje, pikniki, jak i zawody oraz treningi sportowe. Wszystkie działania realizowane były z uwzględnieniem panującego stanu epidemicznego oraz obostrzeń z nim związanych. W ramach zadań Wydziału Współpracy i Promocji Gminy w roku 2021 przyznano 47 dotacji dla organizacji pozarządowych, a co za tym idzie na ten cel wydatkowano 481 718,18 zł.

Dyrektorzy szkół, w celu zmotywowania uczniów do osiągania wyższych wyników w nauce i sporcie, przyznawali stypendia. W roku ubiegłym taką formę wyróżnienia zastosowały: Szkoła Podstawowa w Kijach, w której stypendia otrzymało 6 uczniów, w Szkole Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie, w której przyznano 122 stypendia naukowe i sportowe, w Szkole Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie – 53, w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie przyznano 17 stypendiów naukowych oraz w Szkole Podstawowej w Kalsku – 9.

W szkołach i przedszkolach w ramach współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sulechowie realizowana była działalność w zakresie dożywiania dzieci w ramach programu „Posiłek w domu i w szkole”.

Kolejny rok kontynuowano program pod nazwą „Sulechowska Rodzina 3 +”. Projekt skierowany był do rodzin wielodzietnych mających na utrzymaniu troje lub więcej dzieci w wieku do 18 roku życia lub do 25 roku życia, w przypadku gdy dziecko uczy się lub studiuje. W poprzednim roku wydano 236 kart, dzięki którym uczestnicy programu mieli możliwość korzystania ze zniżek oferowanych przez jednostki organizacyjne, takie jak Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina, Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie, przedszkola, a także podmioty prywatne: kawiarnie, księgarnie, gabinety stomatologiczne i weterynaryjne.

Wspieraniu osób starszych służył program „Sulechowska Karta Seniora”. W roku 2021 wydano 69 kart, uprawniających emerytów do wielu zniżek. Dzięki temu mieszkańcy gminy, którzy ukończyli 60 lat otrzymali możliwość aktywnego zagospodarowania czasu wolnego.

Kolejny program społeczny realizowany w roku 2021 to „Sulechowska koperta życia”. Jego celem było wspomaganie jednostek ratownictwa medycznego poprzez umożliwienie szybkiego podjęcia czynności medycznych w stosunku do osób potrzebujących, z utrudnionym lub ograniczonym kontaktem osobistym. Często osoby chore lub starsze nie pamiętają, jakie biorą lekarstwa i na co chorują. „Sulechowska koperta życia” stworzona została jako wiarygodne źródło informacji dla ratowników medycznych lub lekarzy. Karta dostępna jest w Urzędzie Miejskim Sulechów oraz została przekazana do przychodni lekarskich celem ich rozpowszechnienia.

Powyższe programy realizowane były w ramach zadań Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych oraz Wydziału Współpracy i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego Sulechów. Nadto należy podkreślić, że osiągnięcie celów wyznaczonych w „Strategii...” w zakresie oświaty możliwe było dzięki współpracy wielu podmiotów, w tym sektora publicznego i pozarządowego.

IV. Budownictwo mieszkaniowe

„Właściwa gospodarka mieszkaniowa , zapewniająca mieszkańcom gminy bezpieczne zamieszkiwanie”

Analiza Problemów Społecznych

Potrzeby mieszkaniowe:

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. własność Gminy Sulechów stanowi 50 budynków, natomiast w 137 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali w najmie socjalnym	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze
			w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²	Ilość
Współ-własność Gminy	137	304	16 552,22	8	644,43	-	-	-
		14	710,66					
Własność Gminy 100 %	50	216	9 367,05	19	3 118,61	28	474,10	65
		100	3 573,57					
Ogółem:	187	520	25 919,27	27	3 763,04	28	474,10	65
		114	4 284,23					

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspakaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2021r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 98 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję były 34 rodziny.

W 2021 roku złożono 63 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2021 roku zrealizował 9 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

1) lokale mieszkalne - 67

2) lokale w najmie socjalnym - 31

w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

1) lokale mieszkalne - 19

2) lokale w najmie socjalnym - 16

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

1) lokale mieszkalne - 15

2) lokale w najmie socjalnym - 11

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

1) lokale mieszkalne - 0

2) lokale w najmie socjalnym - 4

- inne mieszkalne - 33

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

1) wyroki sądowe z powodu zaległości w opłatach czynszowych - 28

2) inne powody - 6

3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0

4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami:

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy przeznaczonych do

rozbiórki lub remontu kapitalnego – 0,

-zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku kęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 0,

- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą wg stanu na 31.12.2021 r. - 1.

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 4

- inne wnioski – 0

Stan Techniczny Budynków

Utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym gminnych zasobów mieszkaniowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy do obowiązków zarządcy obiektów budowlanych. W tym celu wykonywane są okresowe kontrole stanu technicznego budynków.

W 2021 roku rozpoczęto prace budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych położonych w Sulechowie przy ul. Styczniowej 39 i przy ul. Armii Krajowej 26. Ze względu na panującą sytuację epidemiologiczną termin realizacji robót został przesunięty do 30 maja 2022r. Łącznie na przestrzeni lat 2018-2020 wykonano termomodernizację 6 budynków mieszkalnych.

Dzięki uzyskaniu przez Gminę Sulechów wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 3 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 – Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.5 Efektywność energetyczna – wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych, w 2021 roku dokonano wymiany instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w następujących lokalach mieszkalnych:

a) Armii Krajowej 3/11

b) Armii Krajowej 26/1

c) Armii Krajowej 26/2

d) Armii Krajowej 27/1

e) Armii Krajowej 28/1

f) Armii Krajowej 28/2

g) Armii Krajowej 28/3

h) Armii Krajowej 28/4

i) Armii Krajowej 28/6

j) Brama Piastowska 10/2

k) Brama Piastowska 10/3

l) Brama Piastowska 10/4.

Planowane jest docelowo wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji

etażowego gazowego centralnego ogrzewania w następujących lokalach mieszkalnych:

- a) Armii Krajowej 76A/2
- b) Armii Krajowej 76A/3
- c) Armii Krajowej 76A/5
- d) Chopina 2/8
- e) Plac Ratuszowy 3/5
- f) Plac Ratuszowy 4/2
- g) Plac Ratuszowy 13/3
- h) Plac Ratuszowy 15/5
- i) Plac Ratuszowy 29/3
- j) Tkacka 5/1
- k) Tkacka 5/2
- l) Tkacka 5/3

Znajomość stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na racjonalne planowanie bieżących remontów oraz prawidłowe zarządzanie substancją mieszkaniową. Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) wymiany kotłów c.o. na gaz
- 4) montażu instalacji antenowych
- 5) montażu instalacji domofonowych
- 6) malowania klatki schodowej
- 7) wymiany instalacji elektrycznych
- 8) przebudowy pieca kaflowego
- 9) wymiany instalacji c.o.
- 10) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynku mieszkalnym
- 11) wymiany drzwi wejściowych
- 12) wymiana stolarki okiennej
- 13) wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym
- 14) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 15) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym budynków i lokali wchodzących w

skład zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów w dalszym ciągu wymaga dużych nakładów finansowych.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny.

Rokrocznie Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustala szczegółowy plan remontów uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały, i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Budownictwo mieszkaniowe

W 2021 r. kontynuowano budowę budynków wielorodzinnych w Sulechowie przy os. Piastów oraz ul. Żurawiej i Miętowej w Krężołach oraz rozpoczęto budowę budynków wielorodzinnych przy ul. Piaskowej w Sulechowie.

Kontynuowana jest również budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, budowanych głównie na Brzeziu k. Sulechowa oraz os. Piastów w Sulechowie, przez spółki deweloperskie.

Wciąż zauważalny jest bardzo duży wzrost ilości powstających budynków mieszkalnych jednorodzinnych w szczególności na osiedlu Piastów (południowa część Sulechowa), w Krężołach (okolice ul. Żurawiej i Ziołowej), Brzeziu k. Sulechowa oraz Kruszynie. Związane jest to z obowiązującymi na tych terenach miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi zabudowę oraz wciąż rozbudowywaną infrastrukturą techniczną, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

W 2021 r. Gmina Sulechów nabyła grunt (część terenu po byłym Tartaku przy ul. Przemysłowej w Sulechowie) na potrzeby budowy mieszkań. Powodem nabycia przedmiotowych działek jest zamiar realizacji przez Gminę Sulechów budowy kilkudziesięciu lokali mieszkalnych

przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców naszej Gminy, przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego .

Równolegle przygotowywana jest dokumentacja niezbędna do powołania spółki Społeczna Inicjatywa Społeczna, którą tworzyć będzie Gmina Sulechów oraz RTBS Zielona Góra.

W ramach tej spółki powstałyby kolejne mieszkania (ponad 20) na wynajem, również na tym terenie.

W celu realizacji powyższego Gmina Sulechów wystąpiła z pismem do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Zielonej Górze o potwierdzenie ustnych deklaracji dot. woli objęcia udziałów i uczestnictwa w nowotworzonej spółce SIM Sulechów. Oprócz wspólnej budowy mieszkań, współpraca miałaby polegać również na zapewnieniu przez RTBS pracowników merytorycznych, prowadzenia rachunkowości spółki, udostępnienia pomieszczeń na siedzibę jej organów jak również późniejszym zarządzaniu powstałym zasobem mieszkaniowym. Powstanie społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Sulechów sp. z o.o. zwiększy dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. Spółka ta stanie się alternatywą dla osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać tak długoletnim zobowiązaniem finansowym.

W dalszym ciągu opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające rozwój budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego również na terenach prywatnych. Gmina Sulechów zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na bieżąco przejmuje nieruchomości przeznaczone na drogi gminne umożliwiając dostęp do nowo powstających budynków mieszkalnych.